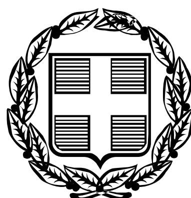


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 400**

9 Μαΐου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 3214 (1)

Επαναχαρακτηρισμός του Ο.Τ 1773 του Σχεδίου Πόλεως Πατρών ως Κοινοχρήστου χώρου-πλατείας ευρισκομένου στη συμβολή των οδών Αγυιάς, Αώου και Ηρώων Πολυτεχνείου στην περιοχή Έξω Αγυιά.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Το ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107 Α/30.5.1997) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

3. Το ν. 1622/1986 (ΦΕΚ 92/14.7.1986) «Τοπ. Αυτοδ. Περιφ. Ανάπτυξη και Δημοκρατικός Προγραμματισμός».

4. Το ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α΄/13.6.1997), «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων κ.λπ.» και το ν. 1337/1983.

5. Τις διατάξεις του ν. 2831/13.6.2000 (ΦΕΚ 140 Α΄), άρθρο 29 αυτού «άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού» όπως αντικαταστάθηκε με το ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α).

6. Τις υπ' αριθμ. 1204/24.2.1999 (ΦΕΚ 266 Β΄) και οικ.301 Γ.Γ 15.9.1998 (ΦΕΚ 138 Β΄/2.10.1998) αποφάσεις «μεταβίβαση εξουσίας προς υπογραφή του Γεν. Γραμ. Περιφ. Δυτ. Ελλάδος».

7. Την υπ' αριθμ. οικ. 2047/16.3.2006 απόφαση Γεν. Γραμματέα περί συγκρότησης του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ Δυτ. Ελλάδος.

8.- Την υπ' αριθμ. 79/22.2.2006 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρών με την οποία γνωμοδότησε ομόφωνα για την επανακήρυξη του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στην ιδιοκτησία των Ευάγγελου Κολόμβου και Σπυρίδωνα Κόρπα, δια επαναχαρακτηρισμού του Ο.Τ 1773 στη συμβολή των οδών Αγυιάς (Αγ.Κων/νου), Αώου και Ηρώων Πολυτεχνείου στην περιοχή Έξω Αγυιάς, ως κοινοχρήστου χώρου-πλατείας επειδή πρόκειται για σημαντικό κοινόχρηστο χώρο του σχεδίου πόλεως Πατρών και διότι έχει διαθέσιμο το απαιτούμενο ποσό για την αποζημίωση των δικαιούχων.

9.- Το υπ' αριθμ. 123/13.4.2006 έγγραφο του Δημάρχου Ανδρέα Καράβολα στο οποίο αναφέρει ότι, τα απαιτούμενα χρήματα για την αποζημίωση ιδιοκτησιών Ευαγγέλου και Σπυρίδωνα Κόρπα που βρίσκεται στο Ο.Τ 1773 του σχεδίου πόλεως Πατρών θα είναι εκταμιεύσιμα αμέσως μετά τη δημοσίευση στο ΦΕΚ της απόφασης επανεπιβολής της απαλλοτρίωσης των ως άνω ιδιοκτησιών για τη δημιουργία χώρου πλατείας.

10.-Την υπ' αριθμ. ΔΥ 3044/14.4.2006 εισήγηση της ΔΙΠΕΧΩ στο Περιφερειακό ΣΧΟΠ.

11.-Τη θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ που φαίνεται στην παράγραφο 1 του υπ' αριθμ. 2/17.4.2006 πρακτικό του, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τον επαναχαρακτηρισμό του Ο.Τ. 1773 του σχεδίου πόλεως Πατρών στη συμβολή των οδών Αγυιάς (Αγίου Κων/νου), Αώου και Ηρώων Πολυτεχνείου στην περιοχή Έξω Αγυιάς, ως κοινοχρήστου χώρου-πλατείας στις ιδιοκτησίες των Ευάγγελου Κολόμβου και Σπυρίδωνα Κόρπα, όπως φαίνεται στο συνημμένο, θεωρημένο σχέδιο του Πολ. Μηχ/κού Ευθυμίου Πατρινού.

Επειδή πρόκειται για σημαντικό κοινόχρηστο χώρο του σχεδίου πόλεως Πατρών, αποφεύγεται με αυτόν η υποβάθμιση του οικιστικού περιβάλλοντος της περιοχής και επειδή είναι άμεσα διαθέσιμα κατά την έγγραφη βεβαίωση του Δήμου τα απαιτούμενα χρήματα για την αποζημίωση των δικαιούχων.

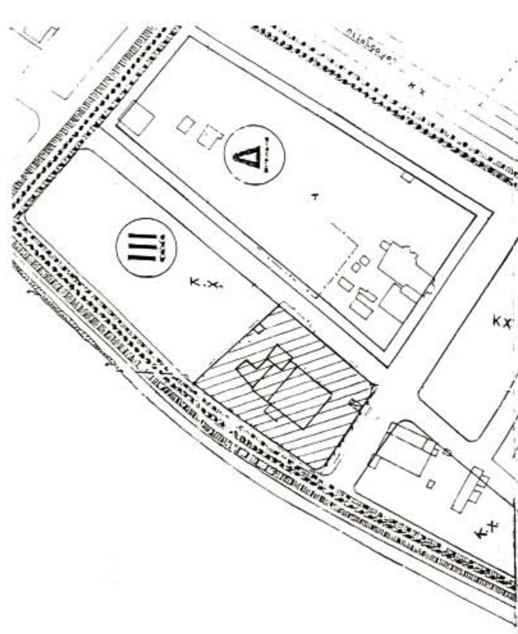
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το συνοδευτικό σχέδιο της.

Πάτρα, 18 Απριλίου 2006

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΠΑΝΑΓ. ΚΑΒΒΑΔΑΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35 %
Ο.Τ. 1773α
Κ.Χ.
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΟΔΟΣ ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ ΚΟΡΠΑ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
Ε = 2.202,90 τμ
Κ.Χ.
Ο.Τ. 1773
ΟΔΟΣ ΑΩΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΓΥΙΑΣ (ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ)
Κ.Χ.
Ο.Τ. 1774
Ο.Τ. 1772
Ε = 121.70 τμ
Ε = 117.80 τμ
Ε = 93.30 τμ
Ε = 65.27 τμ
Ε = 17.44 τμ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗ



ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

1. **Θεωρείται όπως εγκρίθηκε με την υπ.αριθμ.** 79/22-2-2006 **απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου**
2. **Βάσει της § 3 του αρθρ. 21 του Π.Δ. της 3-4-1929 περί ΓΟΚ διασαφηνίζεται ότι: με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα κτίριο δεν θίγεται και κανένα οικόπεδο άρτιο δεν καθίσταται μη άρτιο**

Πάτρα 10-3-2006



Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

1. **ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ** υπο τα στοιχεια [Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Λ Μ Ν Α]

Ε = 2.190,50 τμ

** Παρατηρηση: Η εμβαδομετρηση εγινε με ορθογωνιες συντεταγμενες σε αυθαιρετο συστημα

2. **ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ**

Αναθεωρηση Σχεδιου Πολης Πατρων [Αγυιά-Ανθουπολη]
Αποφ Νομαρχη Αχαιας Χ.4694/27-4-89 (ΦΕΚ 315 Δ'/89)
Τομεας ΙΙΙ.Δ. Ο.Τ. 1773. Πινακιδα 18.10 & 19.10

	Κανόνας	Παρεκκλισεις (Προ 24-5-1989)	Παρεκκλισεις (Προ ΓΟΚ 1985)
Προσωπο	16.00 μ	15.00 μ	6.00 μ
Εμβαδον	600.00 τμ	400.00 τμ	100.00 τμ
Π Καλυψης	50 %		
Σ Δομησης	1.20		
Μεγ Υψος	14.00 μ + 1.50 μ στέγη		

3. **ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**:

α) Το υπ αρ 6970/15-3-2002 συμβολαιο ανταλλαγης ακινήτων της συμβ/φου Πατρων Κων/νας Καρατζα
β) Το υπ αρ 7009/30-4-2002 συμβολαιο αγοραπωλησίας της συμβ/φου Πατρων Κων/νας Καρατζα

4. **ΔΗΛΩΣΗ ΟΡΙΩΝ**:

Οι υπογραφοντες συνιδιοκτητες του παραπλεύρως οικοπέδου δηλώνουμε ότι τα ορια υποδείχθηκαν από εμας και υλοποιήθηκαν ορθά.

Οι Δηλουντες

Δ Η Λ Ω Σ Η Ν. 651/77

Ο υπογράφων Ευθυμιος Πατρινος, πολιτικός μηχανικός, δηλώνω ότι:

Το υπο στοιχεια [Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Α.] οικοπεδο εμβαδου Ε=2190.50 τμ ιδιοκτησιας Ευαγγελου Κολομβου & Σπυριδωνα Κορπα βρισκεται εντος του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Πολης Πατρων, (Αναθεωρηση Σχεδιου Πολης Πατρων [Αγυιά-Ανθουπολη] Αποφ Νομαρχη Αχαιας Χ.4694/27-4-89 (ΦΕΚ 315 Δ'/89) & Τροποποιηση Χ.768/29-1-90 (ΦΕΚ16-2-90), Ο.Τ. 1773, Τομεας ΙΙΙ.Δ., είναι αρτιο κατά κανόνα και μη οικοδομησιμο. (Προβλεπεται Κοινοχρηστος Χωρος), σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Πατρα Μαιος 2004

Ο Μηχανικός

ΕΥΘΥΜΙΟΣ Ν. ΠΑΤΡΙΝΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛ. ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 67788
ΜΙΑΟΥΛΗ 17 - ΠΑΤΡΑ - ΤΗΛ. 0610 - 346.116

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ

Στην ιδιοκτησίαΕυαγγέλου Κολόμβου και Σπυρίδωνα Κόρπα
στην περιοχή Έξω Αγυιάς

ΚΛΙΜΑΞ 1:200

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Συνολική ιδιοκτησία υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-1Α-Η-9-Θ-2Α-Ι-Κ-Λ-3-Μ-Ν-Α) εμβαδού **Εολ = 2190,50 τ.μ.**

Συνολικά ρυμοτομούμενη έκταση Εολ,ρ = 2190,50 τ.μ. για την δημιουργία :
1)κοινοχρήστου χώρου πλατείας υπό στοιχεία (1-2-3-4-1) εμβαδού Επλ=1858,0 τμ
2α)δρόμου υπο στοιχεία (Θ-2Α-Ι-Κ-Λ-3-2-9-Θ) εμβαδού Εδρ,1=18,80 τμ
2β)δρόμου υπό στοιχεία (Μ-Ν-Α-5-4-3-Μ) εμβαδού Εδρ,2=89,50 τμ
2γ)δρόμου υπό στοιχεία (5-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-1Α-Η-1-4-5) εμβαδού Εδρ,3=100,20 τμ και
3)πεζοδρόμου υπό στοιχεία (Η-9-2-1-Η) εμβαδού Επεζ=124,0 τμ,
όση είναι η συνολική έκταση της ιδιοκτησίας, η οποία αποτελεί υποχρέωση αποζημιώσεως μέσω πράξεως αναλογισμού.

Πάτρα Φεβρουάριος 2006

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Διευθύντρια
Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Και Εφαρμογών



Ελένη Αλεξοπούλου
Αγρ.Τοπογρ.Μηχ/κός με Α΄β.

Ο Συντάξας

Παναγιώτης Μανιάκης
Αγρ.Τοπογρ.Μηχ/κός με Α΄β.



Αριθ. 1412 (2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού για τον χαρακτηρισμό του χώρου, τον καθορισμό περιγράμματος και όρων δόμησης για την κατασκευή Ιδιωτικής Γενικής Κλινικής και Κέντρου Αποκατάστασης Κλειστής Νοσηλείας με την επωνυμία «ΠΟΛΥΚΛΙΝΙΚΗ ΛΑΜΙΑΣ» Α.Ε., στη Λαμία, σε εκτός σχεδίου περιοχή, στη θέση «ΒΟΥΛΙΑΧΤΡΑ» Κτηματικής Περιφέρειας Αγριλιάς Δήμου Λαμίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9 και 70 παρ. 1 αυτού.

2. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 6 (παρ. 6β).

4. Τις διατάξεις του ν .2508/1997 (ΦΕΚ 124Α) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α) όπως ισχύει με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

6. Τις υπουργικές αποφάσεις που αφορούν την έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Λαμίας (ΦΕΚ 955/Δ/86) και (ΦΕΚ 11/Δ/89)

7. Τις διατάξεις του π.δ. 517/1991 (ΦΕΚ202/Α/24.12.1991), για την «ίδρυση και λειτουργία ιδιωτικών Κλινικών».

8. Τις διατάξεις του π.δ. 395/1993 (ΦΕΚ 166/Α/1993), «άδειας ίδρυσης και λειτουργίας ιδιωτικών κλινικών».

9. Την υπ' αριθμ. 7861/28.9.2005, απόφαση Νομάρχη Φθ/δας προέγκρισης καταλληλότητας γηπέδου για την ανέγερση νέας γενικής ιδιωτικής κλινικής με την επωνυμία «ΠΟΛΥΚΛΙΝΙΚΗ ΛΑΜΙΑΣ»Α.Ε.,και Κέντρου Αποκατάστασης κλειστής Νοσηλείας,στη θέση «ΒΟΥΛΙΑΧΤΡΑ» της εκτός σχεδίου κτηματικής περιφέρειας Δ.Δ.Αγριλιάς,Δήμου Λαμίας.

10. Το Δασαρχείο Λαμίας με την υπ' αριθμ. 3230/14.4.2005, Πράξη Χαρακτηρισμού, βεβαιώνει ότι το γήπεδο επί του οποίου πρόκειται να ανεγερθεί η Ιδιωτική Γενική Κλινική και Κέντρο Αποκατάστασης Κλειστής Νοσηλείας με την επωνυμία «ΠΟΛΥΚΛΙΝΙΚΗ ΛΑΜΙΑΣ» Α.Ε., δεν είναι δασική έκταση ούτε έχει κηρυχθεί αναδασωτέα.

11. Η αρχαιολογική υπηρεσία ΙΔ΄ ΕΦΟΡΕΙΑ ΠΡΟΪΣΤΟΡΙΚΩΝ & ΚΛΑΣΣΙΚΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ με το υπ' αριθμ. 644/16.2.2005 έγγραφο της βεβαιώνει ότι η περιοχή στην οποία βρίσκεται το γήπεδο που ζητούνται οι παρεκκλίσεις δεν είναι μέσα σε αρχαιολογικό χώρο ή υπάρχει αρχαιολογικό ενδιαφέρον.

12. Η Δ/νση Χωροταξίας Περιβάλλοντος Ν. Φθιώτιδας με το υπ' αριθμ. 10076/30.11.2005 ,έγγραφό της βεβαιώνει τις χρήσεις γης που ισχύουν στην εκτός σχεδίου περιοχή Αγριλιάς θέση «ΒΟΥΛΙΑΧΤΡΑ» όπου βρίσκεται η φερόμενη ιδιοκτησία με την επωνυμία, «ΠΟΛΥΚΛΙΝΙΚΗ ΛΑΜΙΑΣ» Α.Ε., καθώς και τις αποστάσεις από όρια οικισμών & Λατομικής περιοχής.

13. Η Δ/νση Χωροταξίας Περιβάλλοντος Ν. Φθιώτιδας με την υπ' αριθμ. 1962/23.3.2005, έγγραφό της θεωρεί τους όρους δόμησης στην εκτός σχεδίου περιοχή Αγριλιάς θέση «ΒΟΥΛΙΑΧΤΡΑ»όπου βρίσκεται η φερόμενη ιδιοκτησία με την επωνυμία, «ΠΟΛΥΚΛΙΝΙΚΗ ΛΑΜΙΑΣ» Α.Ε.

14. Η υπ' αριθμ. 21335/7.6.2005, βεβαίωση του Δήμου Λαμίας, περί αποκομιδής απορριμμάτων.

15. Η υπ' αριθμ. 14553/6.5.2005, βεβαίωση του Δήμου Λαμίας,περί κυκλοφοριακής σύνδεσης των εγκαταστάσεων της ιδιοκτησίας με την επωνυμία, «ΠΟΛΥΚΛΙΝΙΚΗ ΛΑΜΙΑΣ» Α.Ε.,

16. Η υπ' αριθμ. 1362/Ε/10.5.2005, βεβαίωση της Δ.Ε.Υ.Α.Λ., για την δυνατότητα υδροδότησης της Ιδιωτικής Γενικής Κλινικής και Κέντρου Αποκατάστασης Κλειστής Νοσηλείας με την επωνυμία «ΠΟΛΥΚΛΙΝΙΚΗ ΛΑΜΙΑΣ» Α.Ε..

17. Η υπ' αριθμ. Φ.894/9.5.2005, βεβαίωση της Δ.Ε.Η., Α.Ε. περιοχής Λαμίας για την δυνατότητα ηλεκτροδότησης της Ιδιωτικής Γενικής Κλινικής και Κέντρου Αποκατάστασης Κλειστής Νοσηλείας με την επωνυμία «ΠΟΛΥΚΛΙΝΙΚΗ ΛΑΜΙΑΣ» Α.Ε..

18. Το υπ' αριθμ. 21612/26.5.2005, έγγραφο της Δ.Ε.Η. Α.Ε., Δ/νση Νομικών Υπηρεσιών & Δ/νση Συστήματος Μεταφοράς, με το οποίο καθορίζεται το περιεχόμενο δουλείας που έχει συσταθεί στο κτηματοτεμάχιο ιδιοκτησίας με την επωνυμία, «ΠΟΛΥΚΛΙΝΙΚΗ ΛΑΜΙΑΣ» Α.Ε.,

19. Το υπ' αριθμ. 11821/19.7.2005, Συμβόλαιο της Συμβ. Θεοδώρας Ζάχου Πολιτοπούλου αγοράς του ανωτέρω γηπέδου,από την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΔΙΚΤΥΟ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΠΟΛΥΚΛΙΝΙΚΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΠΕ και διακριτικό τίτλο «ΠΟΛΥΚΛΙΝΙΚΗ ΛΑΜΙΑΣ» Α.Ε..

20. Το ΦΕΚ 2287/13.4.2005, τ. Α.Ε. - Ε.Π.Ε. Ανακοίνωσης καταχώρησης στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της σύστασης της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΔΙΚΤΥΟ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΠΟΛΥΚΛΙΝΙΚΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΠΕ και διακριτικό τίτλο «ΠΟΛΥΚΛΙΝΙΚΗ ΛΑΜΙΑΣ» Α.Ε..

21. Το υπ' αριθμ. 245/13.3.2006, έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης, διαβίβασης του υπ' αριθμ. 4/2006 Πρακτικού, γνωμοδότησης της Ν.Ε.ΧΩ.Π. Νομού Φθ/δας.

22. Το υπ' αριθμ. 1/06,θέμα 60, Πρακτικό Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Φθ/δας.

23. Το Υπουργείο Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης, Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, τμήμα Β΄ μελετών -προδιαγραφών, με το υπ' αριθμ. Δ.Υ.8/Γ.Π./108790, έγγραφο συνηγορεί για την ανέγερση της Ιδιωτικής Γενικής Κλινικής και Κέντρου Αποκατάστασης Κλειστής Νοσηλείας με την επωνυμία «ΠΟΛΥΚΛΙΝΙΚΗ ΛΑΜΙΑΣ» Α.Ε. σε αγροτεμάχιο της στην κτηματική περιφέρεια Αγριλιάς Λαμίας Φθιώτιδας, εκτός σχεδίου στη θέση «ΒΟΥΛΙΑΧΤΡΑ»,ως προς τους αιτούμενους όρους δόμησης .

24. Την υπ' αριθμ. Δ.Υ.8β/Γ.Π. 122110/16.1.2006, απόφαση Γενικού Γραμματέα Υπουργείου Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης Οριστικής Έγκρισης Καταλληλότητας Οικοπέδου για την ίδρυση Ιδιωτικής Γενικής Κλινικής, με την επωνυμία «ΠΟΛΥΚΛΙΝΙΚΗ ΛΑΜΙΑΣ» Α.Ε., στη Λαμία,δυναμικότητας 90 κλινών, σε εκτός σχεδίου περιοχή ,στη θέση «ΒΟΥΛΙΑΧΤΡΑ»Κτηματικής Περιφέρειας Αγριλιάς Δήμου Λαμίας.

25. Το υπ' αριθμ. 2/2006,θέμα 9ον, Πρακτικό Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Φθ/δας.

26. Τον φάκελο της υπόθεσης, με Τεχνική έκθεση.

27. Το γεγονός ότι:

27.1 Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 1720/10.4.2006, απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ., Περιβαλλοντικής αδειοδότησης Ιδιωτικής Γενικής Κλινικής, με την επωνυμία «ΠΟΛΥΚΛΙΝΙΚΗ ΛΑΜΙΑΣ» Α.Ε., στη Λαμία, δυναμικότητας 90 κλινών και Κέντρου Αποκατάστασης Κλειστής Νοσηλείας δυναμικότητας 45κλινών σε εκτός σχεδίου περιοχή, στη θέση «ΒΟΥΛΙΑΧΤΡΑ» Κτηματικής Περιφέρειας Αγριλιάς Δήμου Λαμίας.

27.2 Πρόκειται για κοινωφελή εγκατάσταση που δεν έρχεται σε αντίθεση με το ισχύον Γ.Π.Σ. Λαμίας και θα συμβάλει στην αύξηση των υποδομών του τομέα Υγείας στην περιοχή.

27.3 Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του Προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό για τον χαρακτηρισμό του χώρου, τον καθορισμό περιγράμματος & όρων δόμησης για την κατασκευή Ιδιωτικής Γενικής Κλινικής, δυναμικότητας 90 κλινών και Κέντρου Αποκατάστασης Κλειστής Νοσηλείας, δυναμικότητας 45 κλινών με την επωνυμία «ΠΟΛΥΚΛΙΝΙΚΗ ΛΑΜΙΑΣ» Α.Ε., στη Λαμία, σε εκτός σχεδίου περιοχή, στη θέση «ΒΟΥΛΙΑΧΤΡΑ» Κτηματικής Περιφέρειας Αγριλιάς Δήμου Λαμίας όπως σημειώνεται στο θεωρημένο από την Δ/ντρια της Δ/νσης ΧΩ.ΠΕ.

Ειδικότερα το τοπικό ρυμοτομικό περιλαμβάνει:

- Την δημιουργία οικοδομήσιμου χώρου για την κατασκευή:

Α) Κτηρίου ιδιωτικής Γενικής Κλινικής και

Β) Κτηρίου Κέντρου Αποκατάστασης Κλειστής Νοσηλείας, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα με ερυθρό περίγραμμα σε γήπεδο εμβαδού 19.652,00 μ2.

- Τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης για την υπό ανέγερση Ιδιωτική Γενική Κλινική, δυναμικότητας 90 κλινών και Κέντρου Αποκατάστασης Κλειστής Νοσηλείας, δυναμικότητας 45 κλινών και συγκεκριμένα:

1) Για τα ισόγεια κτήρια , ποσοστό κάλυψης: 12,47%

2) Για τους ορόφους, ποσοστό κάλυψης: 12,11%

3) Για τα υπόγεια, ποσοστό κάλυψης: 29,70%

4) Συντελεστή δόμησης : 49%

5) Αριθμό ορόφων (3) τρεις όροφοι

6) Μέγιστο ύψος των κτηρίων: 12,50 μ.

7) Ως προς την ανέγερση περισσοτέρων του ενός κτιρίων επί του γηπέδου.

8) Ως προς την τοποθέτηση κυρίων χώρων στο Υπόγειο προσμετρουμένων στο Σ.Δ. του γηπέδου.

9) Αποστάσεις από τα όρια του γηπέδου όπως στο συνημμένο διάγραμμα.

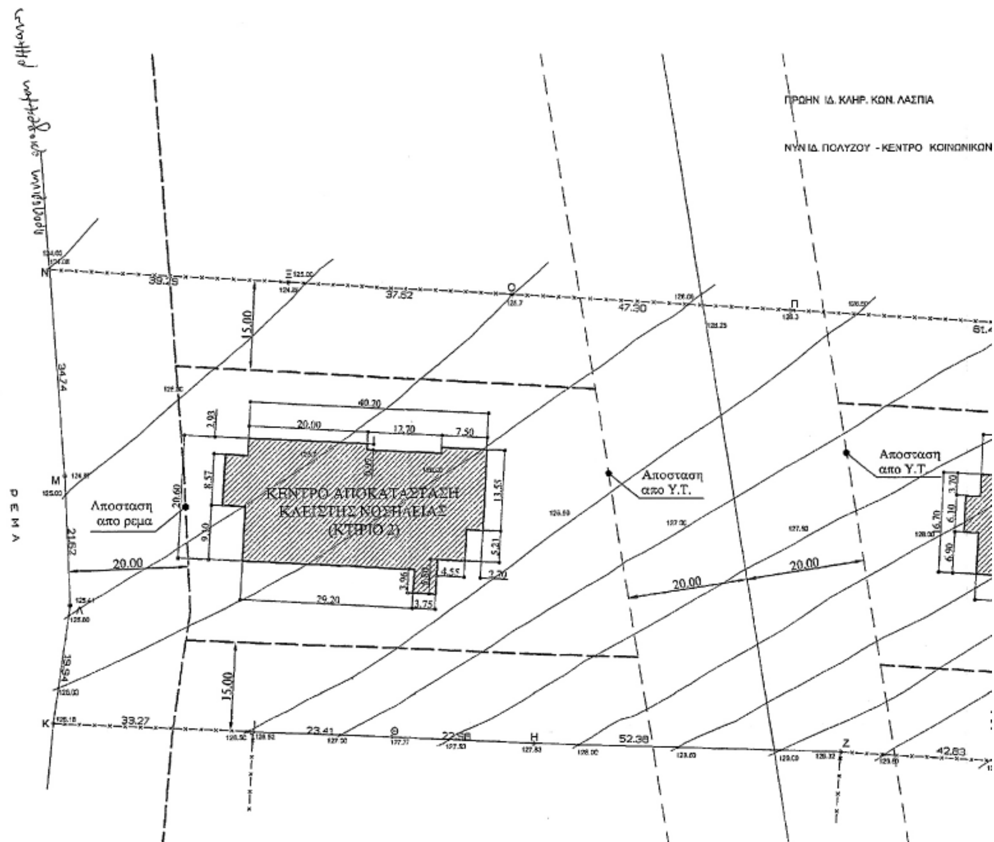
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 12 Απριλίου 2006

Ο Νομάρχης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΧΕΙΜΑΡΑΣ





ΙΔ. ΜΑΡΙΑΣ ΑΝΑΓ

ΥΓΡΑΜΜΗ ΔΕΗ Υ.Τ.

ΑΚ 5

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΗΠΕΔΟΥ

- Την δημιουργία οικοδομήσιμου χώρου για την κατασκευή :

Α)Κτηρίου ιδιωτικής Γενικής Κλινικής και

Β) Κτηρίου Κέντρου Αποκατάστασης Κλειστής Νοσηλείας ,

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα με ερυθρό περίγραμμα σε γήπεδο εμβαδού 19.652,00μ2.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

- Τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης για την υπό ανέγερση Ιδιωτική Γενική Κλινική, δυναμικότητας 90 κλινών και Κέντρου Αποκατάστασης Κλειστής Νοσηλείας,δυναμικότητας 45 κλινών και συγκεκριμένα:

1) Για τα ισόγεια κτήρια , ποσοστό κάλυψης :12,47%

2) Για τους ορόφους ,ποσοστό κάλυψης: 12,11%

3) Για τα υπόγεια ,ποσοστό κάλυψης: 29,70%

4) Συντελεστή δόμησης : 49%

5) Αριθμό ορόφων (3) τρείς όροφοι

6) Μέγιστο ύψος των κτηρίων :12,50μ.

7) Ως προς την ανέγερση περισσοτέρων του ενός κτιρίων επί του γηπέδου

8) Ως προς την τοποθέτηση κυρίων χώρων στο Υπόγειο προσμετρουμένων στο Σ.Δ. του γηπέδου.

9) Αποστάσεις από τα όρια του γηπέδου όπως στο συνημμένο διάγραμμα.

ΠΡΩΗΝ ΙΔ. ΚΛΗΡ. ΚΩΝ. ΛΑΣΠΙΑ

ΝΥΝ ΙΔ. ΠΟΛΥΖΟΥ - ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ

ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ Π. 8.00m

Αποσταση απο Υ.Τ.

Αποσταση απο ορια (κατα κανονα)

ΓΕΝΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ (ΚΤΙΡΙΟ 1)

Αποσταση απο αξονα δρομου

Αξονας δρομου

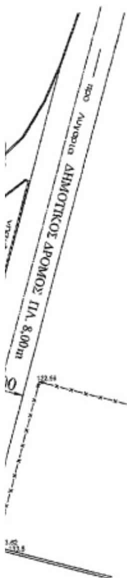
Αποσταση απο ορια (κατα κανονα)

ΙΔ. ΜΑΡΙΑΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ

Υ.Τ. γραμμη ΔΕΗ

ΑΚ 5

ΕΥΡΙΤΣΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
Αρχ/κτων Μηχανικός
με Α' βαθμό





ΧΑΡΤΗΣ ΛΑΜΙΑΣ – ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΚΛΙΜ. 1: 50.000)

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
5Η ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ		
4Η ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ		
3Η ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ		
2Η ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ		
1Η ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ		

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΠΟΛΥΚΛΙΝΙΚΗ ΛΑΜΙΑΣ Α.Ε.

ΕΡΓΟ: ΙΔΡΥΣΗ ΝΕΑΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΛΙΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΛΕΙΣΤΗΣ ΝΟΣΗΛΕΙΑΣ

ΘΕΣΗ: ΒΟΥΛΙΑΧΤΡΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΓΡΙΛΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΛΑΜΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Τ.01
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2005	ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: Α. ΧΑΣΑΠΗ – Α.Σ. ΣΑΡΓΕΝΤΗ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ο.Ε.
ΣΙΝΑ 19 & ΣΚΟΥΦΑ, Τ.Κ. 106 80 – ΑΘΗΝΑ ΤΗΛ: (210) 36.22.645

ΣΦΡΑΓΙΔΑ – ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

Α. ΧΑΣΑΠΗ - Α. Σ. ΣΑΡΓΕΝΤΗ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ο.Ε.
ΣΙΝΑ 19 & ΣΚΟΥΦΑ • ΑΘΗΝΑ 106 80
ΤΗΛ.: (210) 3622645, 3647875, 3600935
3600940, FAX: 210 3390528
ΑΦΜ: 082742133 • ΔΟΥ: Δ' ΑΘΗΝΩΝ

ΥΠΟΚΕΙΤΑΙ ΣΕ ΕΛΕΓΧΟ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ Γ.Ο.Κ. ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Το Παρόν συνοδεύει
την ... υπ' αριθ. 1412/12-4-2006 Απόφαση έγκρισης τοπικού ρυμοτομικού για τον χαρακτηρισμό χώρου του ειδικού περιφραγμένου ή όρων δόμησης
του Γραφείου Πολεοδομικών Εφαρμογών
Λαμία
Ο Η
ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΔΙΧΩΡΙΑ ΔΙΧΩΡΑ

ΚΥΡΙΤΣΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
Αρχ/κτων Μηχανικός
με Α' βαθμό

ΞΑΝΘΗ ΦΟΥΝΤΑ
ΑΡΧ-ΤΩΝ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ



04004000905060008

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr